

Procedure Loting

Kavels Park16Hoven

Thans vindt de inschrijving plaats voor de loting van:
10 vrije woningbouw kavels in Park16Hoven;

INSCHRIJVING

U heeft de informatie ten behoeve van de loting van de 10 vrije woningbouw kavels van het Cluster Stadsontwikkeling van de gemeente Rotterdam via de website gedownload.

Uiterlijk tot en met **28 september 2017** (17.00 uur) kunt u zich inschrijven voor de loting van de bouw kavels door het bijgevoegde inschrijfformulier volledig in te vullen en op te sturen naar:

Nouwen Notarissen

T.a.v. L. van Schie

Postbus 34034, 3005 GA Rotterdam

of

Argonautenweg 17B, 3054 RP Rotterdam

Alleen originele inschrijfformulieren, volledig ingevuld en ondertekend en voorzien van de gevraagde stukken, worden na ontvangst in behandeling genomen: dus geen kopie, fax of e-mail.

WAARBORG SOM

Voor deelneming aan de loting dient elke deelnemer een waarborgsom van € 6.000,00 (inclusief BTW) te storten op de kwaliteitsrekening (nummer NL67 INGB 0693 8020 81) van Nouwen Notarissen te Rotterdam. Wordt u uitgeloot, dan zal de waarborgsom binnen 4 werkdagen aan u terugbetaald worden. De rente over de waarborgsom wordt niet vergoed.

Indien u bent ingeloot, zal de waarborgsom binnen 4 werkdagen na inloting door Nouwen Notarissen worden overgeboekt naar de rekening van het Cluster Stadsontwikkeling van de gemeente, waarna u van de gemeente een bevestiging ontvangt van uw betaling. Deze waarborgsom zal zonder rente worden terugbetaald nadat u gestart bent met de bouw van uw woning.

Indien u na de loting en toewijzing alsnog besluit de aan u toegewezen kavel niet in eigendom af te nemen, vervalt de waarborgsom aan de gemeente Rotterdam

VERKLARING OMTRENT GEDRAG (VOG)

In het kader van de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob) is voor de inschrijving voor deze loting een zogenaamde Verklaring Omtrent Gedrag vereist. Deze kunt u aanvragen met het daartoe door de gemeente beschikbaar gestelde aanvraagformulier. De Verklaring Omtrent Gedrag dient samen met het inschrijfformulier te worden ingeleverd.

Indien de Verklaring omtrent Gedrag niet tijdig in uw bezit is, dan volstaat op het moment van inschrijving het toezenden van een bewijs van aanvraag van de Verklaring omtrent Gedrag. Uiterlijk bij het tekenen van de koopovereenkomst dient de Verklaring omtrent Gedrag door de gemeente te zijn ontvangen. Zonder geldige Verklaring omtrent Gedrag komt geen koop tot stand.

INSCHRIJFFORMULIER

Voor inschrijving kunt u gebruik maken van het bijgevoegde Inschrijfformulier.

Op de Voorkeurslijst vermeldt u uw voorkeur(en) voor de kavels door in het vakje van de betreffende kavel uw 1^e, 2^e keuze etcetera aan te geven. U kunt zoveel keuzes aangeven als er kavels zijn.

Uw keuzes kunt u, indien u dit wenst, uiteraard ook verdelen over de verschillende lokaties. Minder keuzes aangeven is natuurlijk ook mogelijk.

Uw inschrijfformulier wordt gecontroleerd op juistheid en volledigheid. Pas na ontvangst van uw inschrijfformulier met voorkeurslijst én de waarborgsom en de Verklaring Omtrent Gedrag door de notaris, staat u ingeschreven voor de loting.

De na(a)men van de perso(o)nen van de betalingsoverschrijving voor de waarborgsom in dienen in overeenstemming te zijn met de na(a)men op het inschrijfformulier. Van uw inschrijving krijgt u van de notaris een bevestiging per-mail.

U dient er rekening mee te houden dat alle met u te sluiten overeenkomsten en de Akte van Levering te naam worden gesteld conform het inschrijfformulier.

LOTING EN TOEWIJZING

De loting zal plaatsvinden op **2 oktober 2017** en verricht worden door notaris mr. A.C. Maxwell-Vernimmen, dan wel één van de andere notarissen of waarnemers verbonden aan Nouwen Notarissen te Rotterdam/Bergschenhoek. Bij de bevestiging van uw inschrijving ontvangt u tevens het tijdstip en locatie waar de loting zal plaatsvinden. Indien u bij de loting aanwezig wilt zijn, dient u dit vooraf mede te delen aan Nouwen Notarissen.

Indien u bent ingeloot en u besluit zich na loting, ongeacht ondertekening van de Koopovereenkomst terug te trekken, vervalt de waarborgsom aan de Gemeente Rotterdam.

De Koopovereenkomst die volgt uit de toewijzing wordt op naam gesteld en is zonder schriftelijke toestemming van de directeur Stadsontwikkeling niet overdraagbaar.

De notaris zal de kavels toewijzen aan de hand van uw, op de voorkeurslijst, opgegeven keuzes. Indien u als eerste getrokken wordt, zal de kavel van uw eerste keuze aan u toegewezen worden. Indien u als tweede getrokken wordt, zal de kavel van uw eerste keuze - indien deze nog vrij is - aan u toegewezen worden. Is de kavel van uw eerste keuze niet meer vrij, dan zal de kavel van uw tweede keuze aan u toegewezen worden, etc. Hebt u op uw voorkeurslijst bijvoorbeeld 4 keuzemogelijkheden aangegeven, dan betekent dit dat indien u als 6^e geloot wordt, het mogelijk is dat de kavel van uw 1^e of 4^e keuze aan u toegewezen wordt.

De notaris maakt van de loting een proces-verbaal op. Van de notaris ontvangt u een bevestigingsbrief waarin staat of en voor welke kavel u bent ingeloot. De gemeente Rotterdam ontvangt van Nouwen Notarissen een Proces-verbaal van Loting. Vervolgens ontvangt u binnen 3 à 4 weken na datum loting, van de gemeente Rotterdam de Koopovereenkomst. Pas na ondertekening door alle partijen komt de koop tot stand. Zonder Verklaring Omtrent Gedrag komt er géén koop tot stand.

De kavels waarvoor geen belangstelling is of die na de toewijzing alsnog vrijkomen, worden opengesteld voor vrije inschrijving. De gemeente houdt zich het recht voor bij volgende uitgiftesessies een andere procedure te hanteren.

Het invullen van uw Voorkeurslijst:

Hoe vult u de voorkeurslijst in? (*voorbeeld*)

Er zijn 10 kavels beschikbaar en u wilt voor 4 kavels in aanmerking komen. Uw voorkeurslijst kan er bijv. als volgt uit zien:

| | | | | | | | |
|----------|----------|-----------------|----------|----------|-----------------|----------|-----------------|
| Keuze: | Keuze: | Keuze: 1 | Keuze: | Keuze: | Keuze: 2 | Keuze: | Keuze: 3 |
| Kavel 60 | Kavel 64 | Kavel 65 | Kavel 66 | kavel 67 | kavel 68 | Kavel 69 | Kavel 70 |

VOORKEURSLIJST INSCHRIJFFORMULIER

PARK16HOVEN

| | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| Keuze: | Keuze: | Keuze: | Keuze: | Keuze: |
| Kavel 60 | Kavel 64 | Kavel 65 | Kavel 66 | Kavel 67 |

| | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| Keuze: | Keuze: | Keuze: | Keuze: | Keuze: |
| Kavel 68 | Kavel 69 | Kavel 70 | Kavel 71 | Kavel 73 |