

Waarom een Verklaring omtrent Gedrag?

Het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam wil voorkomen dat de gemeente ongewild criminele activiteiten faciliteert door vastgoedtransacties aan te gaan. Sinds 1 juli 2013 biedt de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (wet 'Bibob') de gemeente de mogelijkheid om voorafgaand aan de aan- of verkoop van onroerend goed diepgaand onderzoek te doen naar de achtergrond van een persoon of onderneming. Het college acht het echter niet noodzakelijk om alle vastgoedtransacties, waarbij de gemeente partij is, uitvoerig te toetsen op grond van de Wet Bibob. Er moet een goede balans zijn tussen de inzet van het Bibob-instrumentarium en het mogelijk maken van investeringen en het verminderen van regeldruk.

Het toetsen van personen of ondernemingen vindt plaats in een aantal opeenvolgende stappen. Na iedere stap besluit de gemeente aan de hand van de informatie die is verkregen of zij wel of geen aanleiding ziet een volgende stap in het proces van toetsing te zetten. De eerste stap in het proces van toetsen bestaat uit het overleggen van een Verklaring omtrent Gedrag (VOG). Het overleggen van een recente VOG is niet nodig als de persoon of onderneming, als onderdeel van een meervoudige selectieprocedure, reeds een zogenaamde 'Eigen Verklaring' heeft geleverd. Indien geen VOG (niet ouder dan 2 jaar) kan worden overlegd zal de gemeente geen vastgoedtransactie aangaan. Indien wél een VOG kan worden overlegd zal de gemeente nog enkele openbare bronnen raadplegen. Is er na het raadplegen van openbare bronnen voor de gemeente echter geen reden tot twijfel over de integriteit van de persoon of onderneming dan kan de vastgoedtransactie worden afgewikkeld. Geeft de informatie uit deze openbare bronnen de gemeente daarentegen toch aanleiding tot twijfel over de integriteit dan zal zij de persoon of onderneming vragen om nadere informatie aan te leveren.