

Masterplan Plus, augustus 2004

Voor grote nieuwe ontwikkelingen waar substantiële milieueffecten verwacht worden, dient een Milieu Effect Rapport (M.E.R.) te worden gemaakt bij het op te stellen bestemmingsplan.

In het M.E.R. worden voor de “voorgenomen activiteit” (Masterplan Polder Zestienhoven) enkele alternatieve uitwerkingen onderzocht, om te bezien of de verwachte milieueffecten in positieve zin kunnen worden bijgesteld, overigens met behoud van de projectdoelen.

Het onderzoek naar de alternatieven levert het zogenaamde “Meerst Milieuvriendelijk Alternatief (MMA) en het Voorkeursalternatief (VKA) op. Bij het voorkeursalternatief kunnen ook andere belangen dan alleen milieubelangen betrokken worden. Het Voorkeursalternatief (VKA) is het eindresultaat, dat in het bestemmingsplan wordt vertaald.

De alternatieven zijn onderzocht op de volgende milieuaspecten:

- verkeer en vervoer
- water en bodem
- natuur
- landschap en cultuurhistorie
- recreatie
- geluid
- luchtkwaliteit
- externe veiligheid
- energie

In het geval van Park 16Hoven komt het Voorkeursalternatief (VKA) voor een groot deel overeen met het Meest Milieuvriendelijk Alternatief.

Het voorkeursalternatief voor Park Zestienhoven is het Masterplan Plus genoemd, waarvan de plankaart hieronder (z.o.z.) is weergegeven.

Plankaart Masterplan Plus Polder Zestienhoven (augustus 2004), basis voor bestemmingsplan

