

Procedure Loting / Inschrijfformulier / Voorkeurslijst

20 Kavels Park Zestienhoven

Inschrijving:

Loting 20 vrije woningbouwkavels in Park Zestienhoven.

TERMIJN EN VOORWAARDEN INSCHRIJVING

U heeft de voorwaarden en overige informatie voor de loting van 20 vrije woningbouwkavels in het project Park Zestienhoven van het Cluster Stadsontwikkeling van de gemeente Rotterdam ("Gemeente") via de website gedownload.

Uiterlijk tot en met **21 mei 2019 om 15.00 uur** kunt u zich inschrijven voor de loting van de woningbouwkavels ("Loting") door het bijgevoegde inschrijfformulier volledig in te vullen en op te sturen naar:

Nouwen Notarissen

Argonautenweg 17B, 3054 RP Rotterdam

of

Noorderparklaan 22, 2662 DJ Bergschenhoek

Alleen originele inschrijfformulieren, volledig ingevuld en ondertekend, worden na ontvangst in behandeling genomen: dus geen kopie, fax of e-mail.

WAARBORG SOM

Voor deelneming aan de Loting dient elke deelnemer een waarborgsom van € 6.000,00 (inclusief eventueel verschuldigde BTW) ("Waarborgsom") te storten op de kwaliteitsrekening (nummer NL67 INGB 0693 8020 81 **onder vermelding van 158821/LVS**) van Nouwen Notarissen.

Degene die inschrijft voor de Loting is/zijn ook degene(n) die de Waarborgsom dien(t)(en) te stort(en). De gelden dienen afkomstig te zijn van een rekening op naam van de inschrijver(s). Indien de gelden van een andere rekening worden overgemaakt, wordt het bedrag teruggestort en is de inschrijving (nog) niet geldig!

Let op:

- Wordt u uitgeloot, dan zal de Waarborgsom binnen 4 werkdagen aan u terugbetaald worden. De rente over de Waarborgsom wordt niet vergoed.
- Wordt u ingeloot, dan zal de Waarborgsom binnen 7 werkdagen na inloting door Nouwen Notarissen worden overgeboekt naar de Gemeente, waarvan u van de Gemeente een bevestiging ontvangt.

De Waarborgsom dient ter meerdere zekerheid van de nakoming van verplichtingen van (aspirant-) koper uit hoofde van deze inschrijving alsmede de nog te sluiten koopovereenkomst als hierna vermeld. De Waarborgsom zal (uiteindelijk) zonder rente worden terugbetaald door de Gemeente nadat u gestart bent met de bouw van uw woning.

Komt u uw verplichting niet na om na toewijziging van een kavel de koopovereenkomst tot stand te brengen als hierna vermeld, dan vervalt de Waarborgsom aan de Gemeente.

Volgt op de koopovereenkomst geen levering van de kavel, dan vervalt de Waarborgsom eveneens aan de Gemeente (u ontvangt de Waarborgsom dan dus niet retour).

VERKLARING OMTRENT GEDRAG

Direct na Loting zal aan degene die een voorkeurskavel toegewezen heeft gekregen, het aanvraagformulier voor een Verklaring omtrent Gedrag ("VOG") worden uitgereikt dan wel toegezonden.

U dient deze verklaring zelf aan te vragen bij een stadskantoor van de gemeente Rotterdam of in uw huidige woonplaats.

De van het Ministerie verkregen VOG dient binnen 4 weken na datum loting aan de gemeente Rotterdam cluster Stadsontwikkeling te worden toegezonden.

Waarom een Verklaring omtrent Gedrag?

Sinds 1 juli 2013 biedt de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (wet 'Bibob') de Gemeente de mogelijkheid om voorafgaand aan de aan-of verkoop van onroerend goed diepgaand onderzoek te doen naar de achtergrond van een persoon of onderneming.

De gemeente Rotterdam heeft de beleidslijn toepassing Wet Bibob Rotterdam 2015 vastgesteld (gemeentebblad 2015 nummer 137).

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam wil voorkomen dat de gemeente ongewild criminele activiteiten faciliteert door het aangaan van vastgoedtransacties (integriteitsrisico).

Het toetsen van personen vindt plaats in een aantal opeenvolgende stappen. Na iedere stap besluit de gemeente Rotterdam aan de hand van de informatie die is verkregen of zij wel of geen aanleiding ziet een volgende stap in het proces van toetsing te zetten. De eerste stap in het proces van toetsen bestaat uit het overleggen van een Verklaring omtrent Gedrag (VOG). Indien geen VOG (niet ouder dan 2 jaar) door het bevoegde gezag kan worden afgegeven zal de gemeente Rotterdam in ieder geval geen vastgoedtransactie aangaan. De gemeente Rotterdam zal naast een overgelegde VOG tevens nog enkele openbare bronnen raadplegen. Is er na het raadplegen van openbare bronnen voor de gemeente Rotterdam geen reden tot twijfel over de integriteit van de persoon dan kan de vastgoedtransactie worden aangegaan of afgewikkeld. Geeft de informatie uit deze openbare bronnen de gemeente Rotterdam daarentegen toch aanleiding tot twijfel over de integriteit dan zal zij de persoon vragen om nadere informatie aan te leveren.

INSCHRIJFFORMULIER

Voor inschrijving dient u gebruik maken van het inschrijfformulier ("Inschrijfformulier").

Er zijn drie Inschrijfformulieren, te weten een Inschrijfformulier voor de kavels gelegen aan de Van Leeuwenhoekhof, de kavel gelegen aan de Beekweg, en de kavels gelegen in de Rietzoom.

Voor de Inschrijfformulieren geldt de voorkeurslijst. U vermeldt op de voorkeurslijst uw voorkeur(en) voor een kavel door in het vakje van de betreffende kavel 1e, 2e keuze etcetera aan te geven.

U kunt zoveel voorkeuren aangeven als er kavels zijn. Minder keuzes aangeven is natuurlijk ook mogelijk. De Gemeente raadt u aan om de inschrijfperiode te gebruiken voor een eerste stedenbouwkundige verkenning van uw bouw wensen en welke kavel(s) daarvoor het meest in aanmerking komen. Dit om teleurstellingen bij de ontwikkeling van uw droomwoning te voorkomen. Uw Inschrijfformulier(en) wordt gecontroleerd op juistheid en volledigheid.

Pas na goedkeuring van uw Inschrijfformulier(en) met voorkeurslijst door de notaris én de ontvangst van de Waarborgsom (afkomstig van een rekeningnummer ten name van de inschrijver(s)), staat u ingeschreven voor de Loting.

Van uw inschrijving krijgt u van de notaris een bevestiging per e-mail.

LOTING, TOEWIJZING EN SLUITEN KOOPOVEREENKOMST

De Loting zal plaatsvinden op **23 mei 2019** en verricht worden door mr. A.C. Maxwell-Vernimmen, danwel één van de andere notarissen of waarnemers van Nouwen Notarissen te Rotterdam/Bergschenhoek ("Notaris"). Bij de bevestiging van uw inschrijving ontvangt u tevens het tijdstip en locatie waar de Loting zal plaatsvinden.

De Notaris zal de kavels toewijzen op volgorde van inloting en aan de hand van de voorkeurslijsten. De Notaris zal ten tijde van de Loting uw naam opnoemen en dit koppelen aan een lotnummer. Indien u hier bezwaar tegen heeft, dient u dit per e-mail aan de Notaris te laten weten.

Indien u als eerste getrokken wordt, zal de kavel van uw eerste keuze aan u toegewezen worden. Indien u als tweede getrokken wordt, zal de kavel van uw eerste keuze - indien deze nog vrij is - aan u toegewezen worden. Is de kavel van uw eerste keuze niet meer vrij, dan zal de kavel van uw tweede keuze aan u toegewezen worden, etc. Hebt u op uw voorkeurslijst bijvoorbeeld 4 keuzemogelijkheden aangegeven, dan betekent dit dat indien u als 6^e geloot wordt, het mogelijk is dat de kavel van uw 1^e of 4^e keuze aan u toegewezen wordt.

De Notaris maakt van de Loting een proces-verbaal op. De Gemeente ontvangt van de Notaris het proces-verbaal van de Loting. Van de Notaris ontvangt u per e-mail bericht waarin staat of u bent ingeloot en zo ja, welke kavel aan u is toegewezen ("Toegewezen Kavel").

De Gemeente en degene aan wie een Kavel is toegewezen conform het proces-verbaal van de Loting ("Aspirant-koper") zijn na toewijziging jegens elkaar verplicht om de koopovereenkomst over de Toegewezen Kavel tot stand te brengen. Daartoe zal de Gemeente de Aspirant-koper uiterlijk 4 weken na datum van de Loting aanbieden een koopovereenkomst voor koop en levering van de Toegewezen Kavel.

De koopovereenkomst wordt op naam (van de Aspirant-koper) gesteld conform de gegevens als vermeld op het Inschrijfformulier en is zonder schriftelijke toestemming van de directeur Stadsontwikkeling niet overdraagbaar. Aan de verplichting uit hoofde van de koopovereenkomst tot het storten van de Waarborgsom heeft u reeds voldaan bij deze inschrijving.

De kavels waarvoor geen belangstelling is of die alsnog vrijkomen wegens het niet totstandkomen van de koopovereenkomst met een Aspirant-koper dan wel het eindigen van de koopovereenkomst met de koper, worden in beginsel opengesteld voor vrije inschrijving. De Gemeente behoudt zich het recht voor de hiervoor bedoelde vrijgekomen kavels bij volgende uitgiftesessies te betrekken en een andere uitgifteprocedure te hanteren.

Het invullen van uw voorkeurslijst:

Tip: bedenk vooraf of u het huis van uw wensen kunt bouwen op de kavels waarvoor u in aanmerking wilt komen.

Hoe vult u de voorkeurslijst in voor kavel(s)? (*voorbeeld*)

Bijvoorbeeld: Er zijn totaal 20 kavels beschikbaar en u wilt voor 4 kavels in aanmerking komen:

Uw voorkeurslijst kan er bijv. als volgt uitzien:

Van Leeuwenhoekhof

Keuze:	Keuze:
Kavel 17	Kavel 11

Beekweg

Keuze: 3
Kavel 56

Rietzoom:

Keuze: 4	Keuze:	Keuze: 1	Keuze:	Keuze:	Keuze: 2	Keuze:	Keuze:
Kavel 59	Kavel 61	Kavel 62	Kavel 66	kavel 70	kavel 72	Kavel 74	Etc.

Indien u geïnteresseerd bent in de kavels in de 3 verschillende projecten, dient u alle 3 de formulieren in te dienen, Van Leeuwenhoekhof, Beekweg en Rietzoom.

Of indien u geïnteresseerd bent in 1 project, dan dient u alleen het formulier voor het desbetreffende project in, bijv. Beekweg

Inschrijfformulier

Loting 20 Kavels

1) Naam: _____

(ook meisjesnaam vermelden) Man Vrouw

Voornamen (voluit): _____

Adres : _____

Postcode/Woonplaats: _____

Beroep : _____

Geboorteplaats en –datum : _____

Telefoon thuis : _____

Telefoon mobiel : _____

Legitimatiebewijsnr: _____ (kopie bijsluiten)

BSNnummer : _____

Afgegeven te/op : _____

Eventueel correspondentieadres : _____

Postcode/Woonplaats : _____

E-mail adres : _____

Ongehuwd / Samenwonend / Geregistreerd partnerschap / Gehuwd / Voornemens te huwen

Met:.

2) Naam: _____

(ook meisjesnaam vermelden) Man Vrouw

Voornamen (voluit): _____

Adres : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Beroep : _____

Geboorteplaats en –datum : _____

Telefoon thuis : _____

Telefoon mobiel : _____

Legitimatiebewijsnr: _____ (kopie bijsluiten)

BSN nummer : _____

Afgegeven te/op : _____

Eventueel correspondentie adres : _____

Postcode / Woonplaats : _____

E-mail adres : _____

Hierna (tezamen) te noemen: de ondergetekende

2 Kavels Van Leeuwenhoekhof, nummer 11 en nummer 17

De ondergetekende verklaart het volgende:

- De ondergetekende heeft kennisgenomen van de volledige inhoud van de algemene informatie met betrekking tot de Loting van **kavel 11 en kavel 17 Van Leeuwenhoekhof**, zijnde:
 - Algemene voorwaarden bij verkoop en levering van onroerende zaken van de gemeente Rotterdam (2007);
 - Bestemmingsplan Polder Zestienhoven, via de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH>
 - Selectie Randvoorwaarden Particuliere kavels, Kavel 11, d.d. 30 januari 2012
 - Selectie Randvoorwaarden Particuliere kavels, Kavel 17, d.d. 30 januari 2012;
 - Procedure Loting - Inschrijfformulier Loting - Voorkeurslijst Loting, Nouwen Notarissen;

- De ondergetekende heeft kennisgenomen van de volledige inhoud van de volgende informatie over **kavel 11 en kavel 17 Van Leeuwenhoekhof**;
 - Selectie Randvoorwaarden kavel 11 en kavel 17;
 - Kaveltekeningen en Kavelprijzen Maart 2019, Loting 23 mei 2019;
 - Formulier aanvullende vragen;

- De ondergetekende heeft de informatie zelf via de website www.pakjeruimte.nl of www.park16hoven.nl gedownload;

- De ondergetekende heeft slechts één inschrijfformulier per huishouden ingediend.

Voorts verklaart de ondergetekende:

- op de bijgevoegde voorkeurslijst(en) zijn/haar voorkeuren voor de toe te wijzen kavel(s) te hebben aangegeven. De kavel van zijn/haar eerste voorkeur heeft ondergetekende aangegeven met het cijfer 1, de kavel van zijn/haar tweede voorkeur met het cijfer 2, enz.;

- in te stemmen met de Procedure Loting en Voorkeurslijst voor de toewijzing van de kavel(s) en zich te realiseren dat de waarborgsom ad € 6.000,00 niet wordt geretourneerd indien na toewijzing van de kavel de koop, levering of bouw niet doorgaat; en

- in te stemmen met alle overige eisen en voorwaarden, zoals opgenomen in vorenstaande informatie;

- wel / niet* akkoord te gaan met de bekendmaking van naam en e-mailadres aan toekomstige bureaus;

- wel / niet* aanwezig te zijn bij de loting;

1 Kavel Beekweg nummer 56

De ondergetekende verklaart het volgende:

- O De ondergetekende heeft kennisgenomen van de volledige inhoud van de algemene informatie met betrekking tot de Loting van **kavel 56 Beekweg**, zijnde:
 - Algemene voorwaarden bij verkoop en levering van onroerende zaken van de gemeente Rotterdam (2007);
 - Bestemmingsplan Polder Zestienhoven, via de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH>
 - Selectie Aangepaste Stedenbouwkundige Randvoorwaarden d.d. 8 augustus 2013;
 - Procedure Loting - Inschrijfformulier Loting - Voorkeurslijst Loting, Nouwen Notarissen;

- O De ondergetekende heeft kennisgenomen van de volledige inhoud van de volgende informatie over **kavel 56 Beekweg**;
 - Selectie Aangepaste Stedenbouwkundige Randvoorwaarden d.d. 8 augustus 2013;
 - Kaveltekeningen en Kavelprijzen Maart 2019, Loting 23 mei 2019;
 - Formulier aanvullende vragen;

- O De ondergetekende heeft de informatie zelf via de website www.pakjeruimte.nl of www.park16hoven.nl gedownload;

- O De ondergetekende heeft slechts één inschrijfformulier per huishouden ingediend.

Voorts verklaart de ondergetekende:

- op de bijgevoegde voorkeurslijst(en) zijn/haar voorkeuren voor de toe te wijzen kavel(s) te hebben aangegeven. De kavel van zijn/haar eerste voorkeur heeft ondergetekende aangegeven met het cijfer 1, de kavel van zijn/haar tweede voorkeur met het cijfer 2, enz.;

- in te stemmen met de Procedure Loting en Voorkeurslijst voor de toewijzing van de kavel(s) en zich te realiseren dat de waarborgsom ad € 6.000,00 niet wordt geretourneerd indien na toewijzing van de kavel de koop, levering of bouw niet doorgaat; en

- in te stemmen met alle overige eisen en voorwaarden, zoals opgenomen in vorenstaande informatie;

- wel / niet* akkoord te gaan met de bekendmaking van naam en e-mailadres aan toekomstige bureaus;

- wel / niet* aanwezig te zijn bij de loting;

17 Kavels Rietzoom

De ondergetekende verklaart het volgende:

- De ondergetekende heeft kennisgenomen van de volledige inhoud van de algemene informatie met betrekking tot de Loting van **17 Kavels Rietzoom**, zijnde:
 - Algemene voorwaarden bij verkoop en levering van onroerende zaken van de gemeente Rotterdam (2007);
 - Bestemmingsplan Polder Zestienhoven, via de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH>
 - Randvoorwaardennota Particuliere kavels Rietzoom, April 2017;
 - Procedure Loting - Inschrijfformulier Loting - Voorkeurslijst Loting, Nouwen Notarissen;
- De ondergetekende heeft kennisgenomen van de volledige inhoud van de volgende informatie over de kavels **Rietzoom**;
 - Informatiebrochure Kavels Rietzoom, Park 16Hoven, augustus 2017;
 - Kaveltekeningen en Kavelprijzen Maart 2019, Loting 23 mei 2019;
 - Formulier aanvullende vragen;
- De ondergetekende heeft de informatie zelf via de website www.pakjeruimte.nl of www.park16hoven.nl gedownload;
- De ondergetekende heeft slechts één inschrijfformulier per huishouden ingediend.

Voorts verklaart de ondergetekende:

- op de bijgevoegde voorkeurslijst(en) zijn/haar voorkeuren voor de toe te wijzen kavel(s) te hebben aangegeven. De kavel van zijn/haar eerste voorkeur heeft ondergetekende aangegeven met het cijfer 1, de kavel van zijn/haar tweede voorkeur met het cijfer 2, enz.;
- in te stemmen met de Procedure Loting en Voorkeurslijst voor de toewijzing van de kavel(s) en zich te realiseren dat de waarborgsom ad € 6.000,00 niet wordt geretourneerd indien na toewijzing van de kavel de koop, levering of bouw niet doorgaat; en
- in te stemmen met alle overige eisen en voorwaarden, zoals opgenomen in vorenstaande informatie;
- wel / niet* akkoord te gaan met de bekendmaking van naam en e-mailadres aan toekomstige bureaus;
- wel / niet* aanwezig te zijn bij de loting;

Dit inschrijfformulier met de kopie(ën) van het legitimatiebewijs dienen, volledig ingevuld en ondertekend uiterlijk **op 21 mei 2019 om 15.00 uur** in het bezit te zijn van Nouwen Notarissen te Rotterdam, Argonautenweg 17B, 3054 RP Rotterdam of Noorderparklaan 22, 2662 DJ Bergschenhoek.

De waarborgsom dient eveneens per die datum in het bezit te zijn van de notaris. De waarborgsom ad €6.000,00 kunt u overmaken op rekeningnummer NL67 INGB 0693 8020 81 bij de ING Bank te Rotterdam ten name van Derdengelden Nouwen Notarissen, onder vermelding van "dossinummer **158821/LVS** en naam van inschrijver(s) vermelden". De gelden dienen afkomstig te zijn van een rekening op naam van de inschrijver(s). Indien de gelden van een andere rekening worden overgemaakt, wordt het bedrag teruggestort en is de inschrijving (nog) niet geldig! Zodra het inschrijfformulier en de waarborgsom door de notaris zijn ontvangen krijgt u hiervan een bevestiging per e-mail.

Indien er geen kavel aan u toegewezen wordt, zal de waarborgsom aan u terugbetaald worden. Dit bedrag zal overgeschreven worden op het rekeningnummer waarvan het bedrag afkomstig is.

Handtekening 1) :

Handtekening 2) :

Dit formulier / deze formulieren tezamen met de voorkeurslijst toezenden aan: Nouwen Notarissen, Argonautenweg 17B te 3054 RP Rotterdam of Noorderparklaan 22 te 2662 DJ Bergschenhoek

VOORKEURSLIJST INSCHRIJFFORMULIER

Park Zestienhoven

Van: (namen inschrijver(s))

1. _____

2. _____

Van Leeuwenhoekhof:

Keuze:	Keuze:
Kavel 11	Kavel 17

Beekweg:

Keuze:
Kavel 56

Rietzoom:

Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:
Kavel 59	Kavel 61	Kavel 62	Kavel 63	Kavel 66	Kavel 70

Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:
Kavel 72	Kavel 74	Kavel 75	Kavel 94	Kavel 96	Kavel 97

Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:	Keuze:
Kavel 98	Kavel 99	Kavel 100	Kavel 101	Kavel 102