



Aan de bewoners van dit pand

Geachte bewoner,

In deze halfjaarlijkse nieuwsbrief informeert het projectteam Park 16Hoven u graag over de komende werkzaamheden in de wijk en andere actuele onderwerpen.

1. Werkzaamheden tweede helft 2018

Start aanleg buitenruimte door de gemeente

- Beekweg oost: aanleg rijweg
- Meander Noord: afronden aanleg buitenruimte rond de woningen
- Aanleg fietsbruggen Terletpad door gemeente (zuidelijke brug) en Rotterdam The Hague Airport (noordelijke brug)
- Plantwerk (bomen) Meander Zuid en Noord
- Afronden baggerwerkzaamheden Rietzoom

Bouwprojecten door projectontwikkelaars en particulieren

- (Start) bouw kavels Van Leeuwenhoekhof en Beekweg door particulieren
- (Start) bouw 3 CPO-projecten op de eilanden Riethoven
- Bouw 'Noorderkroon', Copernicuslaan-Zuid (Synchroon)
- Bouw 'Laan van Tinbergen' fase 1, Tinbergenlaan-Zuid (Dura Vermeer)
- Start bouw Eigenwijdswoning, Riethoveneilanden (Cedrus)
- Start bouw Royaal Rotterdam, Buijs Ballotlaan (NBU)

Updates over bovenstaande werkzaamheden en tijdelijke omleidingen proberen wij zoveel mogelijk via Facebook te communiceren: www.facebook.com/Park16Hoven.



Werkzaamheden door derden

Naast de gemeente zijn er ook andere partijen actief in de wijk, zoals bijvoorbeeld nutsbedrijven, het waterschap, Prorail, etcetera. De planning van hun werkzaamheden en de communicatie daarover verlopen via de desbetreffende organisatie en dus niet via de Gemeente Rotterdam of het project Park 16Hoven.

2. Voorbereiding van nieuwe wijkdelen

De Buitenplaats

In de tweede helft van 2018 start de gemeente de selectie van een projectontwikkelaar voor De Buitenplaats. De Buitenplaats bevat 3 woongebouwen van in totaal 70 woningen en een horecavoorziening aan de vijver. Na selectie start de projectontwikkelaar in het eerste kwartaal 2019 met het ontwikkelen van de bouwplannen. In deze bouwplannen wordt ook de horecavoorziening meegenomen. Hiervoor gaat de ontwikkelaar zelf op zoek naar een exploitant. De verkoop van De Buitenplaats start in 2020.

Hof van Maasdam 1^e fase

Op veler verzoek wordt gestart met de voorbereiding van de ontwikkeling van de eerste fase Hof van Maasdam. Dit is het zuidwestelijk deel van Hof van Maasdam, aan de Van der Duijn van Maasdamweg ten westen van het Westerdijkpark. Naast woningen zijn op deze locatie ook een buurtsuper, maatschappelijke voorzieningen (tweede school) en horeca bestemd. In de eerste helft 2019 starten we met het bouwrijp maken van de gronden door het opbrengen van de voorbelasting. In de tweede helft 2018 zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het rooien van de beplanting ten behoeve van het bouwrijp maken van deze locatie.

3. Tips voor een prettige wijk

Er komen bij ons regelmatig klachten binnen die alleen opgelost kunnen worden als bewoners daarbij helpen. Samen maken we de wijk en dus moeten we als gemeente én bewoners met elkaar zorgen dat het park 16Hoven, mooi, heel en veilig blijft.

- Hard rijden

De lanen zijn ingericht als 30 km-wegen en de hoven als woonerven. Hier is 15 km de limiet. Spreek elkaar aan op ongewenst gedrag in het verkeer. Houdt het bouwverkeer zich niet aan de regels? Laat het ons weten. Er zijn duidelijke afspraken met ze gemaakt.



- Grofvuil en afval

Steeds vaker krijgen wij meldingen van spontaan ontstane afvalbergen. Dit is niet alleen hinderlijk, maar ook nog eens gevaarlijk! Ruim verpakkingsmaterialen en ander afval daarom zo spoedig mogelijk op en maak ook afspraken over het (bouw)afval met uw leveranciers. Goed voorbeeld doet goed volgen en zo zorgen we dat het park (incl. de waterpartijen) mooi schoon blijft.

Grofvuil kunt u afgeven bij het Milieupark Hillegersberg-Schiebroek. Melanchtonweg 139.

Geopend dinsdag t/m zaterdag 9:00 – 17:15 uur m.u.v. feestdagen.

(kijk op www.rotterdam.nl voor meer informatie).

- Huisvuil

Soms zijn er in een nieuwe straat nog geen definitieve ondergrondse vuilcontainers geplaatst. In dat geval worden er tijdelijk bovengrondse containers neergezet. Deze containers zijn alleen voor huisvuil bedoeld. Kijk welke containers er bij u in de buurt staan en wanneer het afval wordt opgehaald op www.rotterdam.nl/wonen-leven/afval.

- Parkeren

Eigenlijk heel logisch: parkeren op de daarvoor bestemde plekken voorkomt schade aan het groen en ergernissen bij andere weggebruikers en bewoners.

- Fietsen en wandelen

Park 16Hoven heeft mooie fiets- en wandelpaden. Breng uw kind(er) op de fiets of wandelend naar school en geniet tegelijkertijd van de mooie omgeving.

- Buitenbeter app voor klachten over het beheer

Afgewaaid takken, defecte verlichting, het maaien van gras en het onderhoud van watergangen kunt u gemakkelijk melden via www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte. Of nog handiger: download de gratis buitenbeter app via www.buitenbeter.nl

4. Contact en informatie

Websites:

www.park16hoven.nl

Hier vindt u nieuws, informatie over de planvorming en nieuwbouwprojecten in Park 16Hoven.

www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte

Klachten over beheer en onderhoud in de buitenruimte kunt u hier melden.

www.pakjeruimte.nl

Informatie en inspiratie over Zelfbouw vindt u op PakjeRuimte.



Email:

park16HovenSO@rotterdam.nl

Voor vragen over onder andere bouwwerkzaamheden.

Facebook:

[Facebook.com/park16hoven](https://www.facebook.com/park16hoven)

Wij houden u via Facebook op de hoogte van de meest recente ontwikkelingen en activiteiten.

Ook brengt Gina Kranendonk met haar mooie foto's Park 16Hoven in beeld.

14010:

Via het algemene telefoonnummer van de gemeente Rotterdam kunt u terecht met al uw vragen over wonen en leven in Rotterdam.

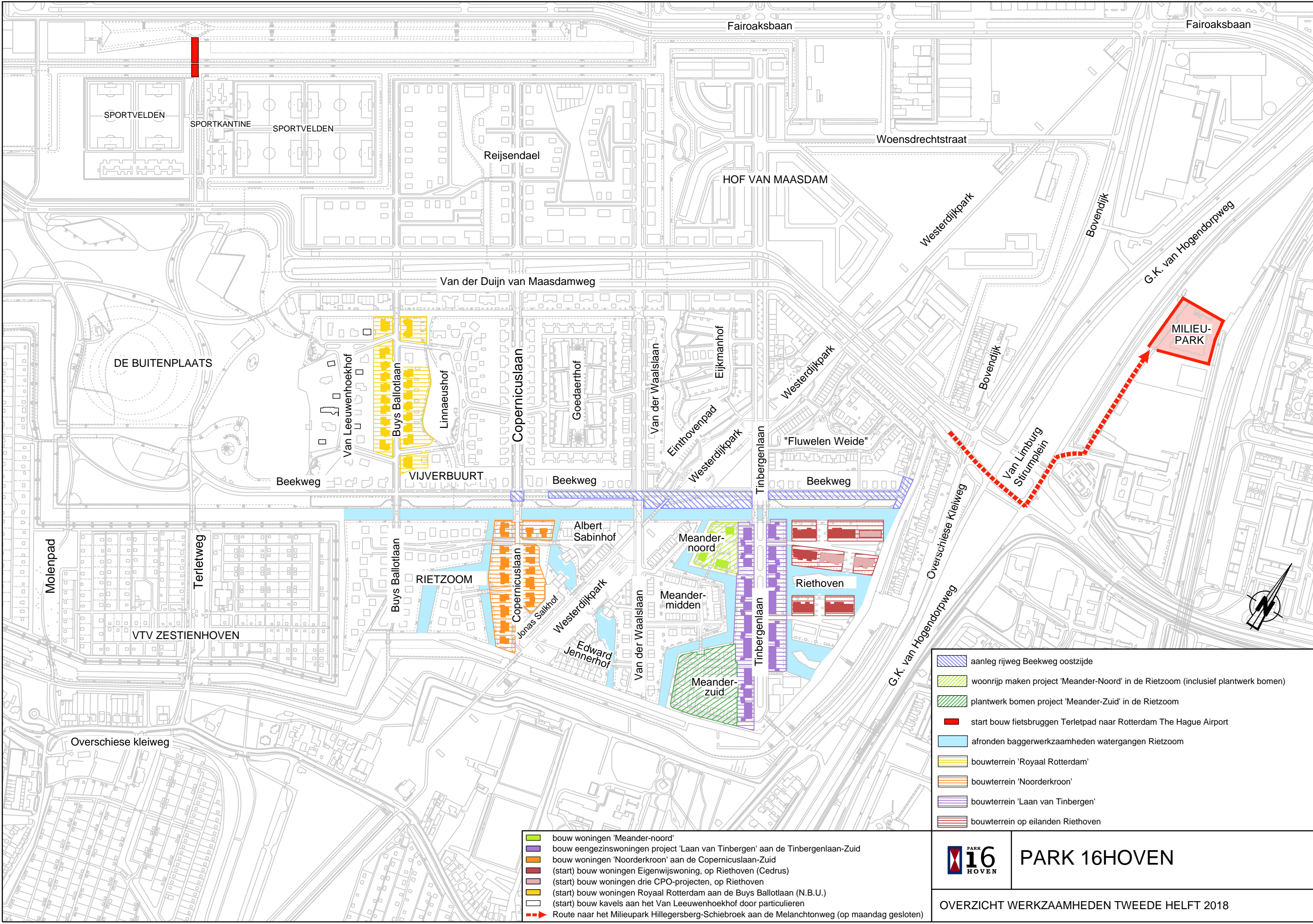
Ik wens u namens het gehele projectteam een fijne zomer toe!

Met vriendelijke groet,

Kristel Arntz

Gemeente Rotterdam

Park 16Hoven, Stadsontwikkeling



- bouw woningen 'Meander-noord'
- bouw eengezinswoningen project 'Laan van Tinbergen' aan de Tinbergenlaan-Zuid
- bouw woningen 'Noorderkroon' aan de Copernicuslaan-Zuid
- (start) bouw woningen Eigenwoning, op Riethoven (Cedrus)
- (start) bouw woningen drie CPO-projecten, op Riethoven
- (start) bouw woningen Royaal Rotterdam aan de Buys Ballotlaan (N.B.U.)
- (start) bouw kavels aan het Van Leeuwenhoekhof door particulieren
- Route naar het Milieupark Hillegersberg-Schiebroek aan de Melanchtonweg (op maandag gesloten)

- aanleg rijweg Beekweg oostzijde
- woonrijp maken project 'Meander-Noord' in de Rietzoom (inclusief plantwerk bomen)
- plantwerk bomen project 'Meander-Zuid' in de Rietzoom
- start bouw fietsbruggen Terletpad naar Rotterdam The Hague Airport
- afronden baggerwerkzaamheden watergangen Rietzoom
- bouwterrein 'Royaal Rotterdam'
- bouwterrein 'Noorderkroon'
- bouwterrein 'Laan van Tinbergen'
- bouwterrein op eilanden Riethoven



PARK 16HOVEN

OVERZICHT WERKZAAMHEDEN TWEEDE HELFT 2018