



Onderwerp:

Werkzaamheden Park 16Hoven
2e helft 2019

Postadres: Postbus 1024

3000 BA Rotterdam

Internet: www.park16hoven.nl

Van: Kristel Arntz

E-mail: park16hovenSO@rotterdam.nl

Datum: 18juli 2019

Aan de bewoners van dit pand

Geachte bewoner,

In deze halfjaarlijkse nieuwsbrief informeer ik u, namens het projectteam Park 16Hoven, graag over de komende werkzaamheden in de wijk en andere actuele onderwerpen.

1. Uitvoeringswerkzaamheden tweede helft 2019

Bouwprojecten door projectontwikkelaars en particulieren

- Afbouw CPO-projecten Rietzoom op de Riethoveneilanden door particulieren
- Afbouw Eigenwijswoning, Rietzoom op de Riethoveneilanden (Cedrus)
- Afbouw Laan van Tinbergen fase 1 en bouw fase 2, Rietzoom (Dura Vermeer)
- Bouw Royaal Rotterdam, Vijverbuurt, Buijs Ballotlaan (NBU)
- Start bouw enkele kavels Rietzoom, Elzenrijk, door particulieren
- (Start) bouw kavels Van Leeuwenhoekhof en Beekweg, door particulieren

Start / doorloop aanleg buitenruimte door gemeente Rotterdam

- Aanleg Tinbergenlaan ten zuiden van de Beekweg (asfaltweg middenberm blijft functioneren als bouwweg voor de appartementen)
- Aanbrengen openbare verlichting Elzenrijk
- Rietzoom, Riethoveneiland: Van Marumhof: aanleg definitieve verharding en groenvoorzieningen
- Rietzoom, Copernicuslaan: planten bomen eind 2019
- Verplaatsen toegangsweg en fietspad naar tijdelijke Mytylschool en tijdelijke schoollokalen in Hof van Maasdam



Voorbelasten en bouwrijp maken door de gemeente Rotterdam

- Leidingwerkzaamheden en grondwerkzaamheden t.b.v. voorbelasten en bouwrijp maken Hof van Maasdam (West) 1e fase

Updates over bovenstaande werkzaamheden en tijdelijke omleidingen proberen wij zoveel mogelijk via Facebook te communiceren: www.facebook.com/Park16Hoven.

Tijdelijke school(lokalen) en permanente tweede basisschool

Het aantal basisschoolleerlingen groeit in Park16hoven sneller dan de oorspronkelijke leerlingenprognose aangaf. Om die reden zijn en worden in 2019 tijdelijke lokalen in gebruik genomen, aan het einde van de Xerxesweg. Ter vervanging van deze tijdelijke lokalen en voor de komende jaren wordt in de loop van 2020 een tijdelijke school aan de Woensdrechtstraat in gebruik genomen. U wordt over deze tijdelijke locaties geïnformeerd via de schoolbesturen.

Werkzaamheden door derden

Naast de gemeente zijn er ook andere partijen actief in de wijk, zoals bijvoorbeeld nutsbedrijven, het waterschap, Prorail, etcetera. De planning van hun werkzaamheden en de communicatie daarover verlopen via de desbetreffende organisaties en dus niet via het projectteam Park 16Hoven.

2. Planvorming en voorbereiding van nieuwe wijkdelen

2.1 Bestemmingsplan Zestienhoven

Op dinsdag 9 juli 2019 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Zestienhoven vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan was sinds 11 januari 2019 in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website Park 16Hoven. Tot 21 februari 2019 konden op het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen worden ingediend. Er zijn diverse reacties gekomen die aan het college en de raad zijn voorgelegd. Als gevolg daarvan is een aantal zaken gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Onderstaand de belangrijkste inhoudelijke aanpassingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Zestienhoven. Voor het overige wordt verwezen naar de stukken zelf.

- In Hof van Maasdam, Park 16Hoven, is de bestemming horeca opgenomen. Deze horeca had een oppervlak van 600m². Dit is teruggebracht naar 150 m². De bestemming maatschappelijke voorzieningen is verruimd van 4500 m² naar 5000 m².
- De uit te werken woonbestemming aan de Overschiese Kleiweg is verkleind en er zijn bebouwingspercentages toegevoegd.
- De gemeenteraad heeft een amendement aangenomen met de titel 'Laagje erbij op Meijersplein'. Dit betekent dat een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen voor het



– na aanvullend onderzoek – kunnen realiseren van een parkeerdek op de huidige P&R-voorziening Meijersplein.

- Enkele aanpassingen ten aanzien van bedrijven in Hoog 16Hoven.

Ten aanzien van de horeca in De Buitenplaats Park 16Hoven zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht. Het maximaal te realiseren oppervlak horeca was in de fase van het ontwerpbestemmingsplan al teruggebracht van 750 naar 500 m². Wel is een aantal moties aangenomen over de horeca in De Buitenplaats.

De moties roepen het college op in gesprek te gaan met de geselecteerde marktpartij en horecaondernemer om hen te verzoeken in gesprek te gaan met de gemeente en met omwonenden. Gevraagd is te verkennen welke mogelijkheden er zijn om de horeca-activiteiten zodanig in te vullen dat overlast zoveel mogelijk voorkomen wordt, het aantal parkeerplaatsen in het park te beperken en de verkeersveiligheid te waarborgen. U wordt na het zomerreces geïnformeerd over hoe invulling gegeven wordt aan deze moties.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit worden naar verwachting van **vrijdag 9 augustus 2019 t/m vrijdag 20 september 2019** voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. De stukken zijn dan in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn na het maken van een telefonische afspraak (010-2672514) ook in te zien in Het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1 in Rotterdam.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het gaat om belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, of aan kunnen tonen dat zij daar redelijkerwijs niet toe in staat waren. Verder kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

!! Let u voor de formele aankondiging over de vaststelling en terinzagelegging op De Havenloods Noord en op <https://www.overheid.nl/aankondigingen-over-uw-buurt>, en de Staatscourant.

2.2 Hof van Maasdam

Zoals u heeft kunnen zien is begin 2019 gestart met de uitvoeringswerkzaamheden voor de ontwikkeling van de 1e fase Hof van Maasdam. In de komende maanden worden kabels en leidingen verlegd en vindt grondwerk plaats.

De bestemmingen voor dit terrein zijn volgens het bestemmingsplan: woningen, maatschappelijke voorzieningen (waaronder de tweede school), een buurtsuper en horeca. De planvorming voor deze onderdelen start nog in 2019.



In de tweede helft 2019 wordt ook de omgevingsvergunning voor het rooien van beplanting aangevraagd voor de 2^e fase Hof van Maasdam, zodat begin 2020 gestart kan worden met rooien, opschonen, voorbelasten en bouwrijp maken van dit plandeel. Het betreft de oostzijde van Hof van Maasdam, tussen de tijdelijke Mytylschool en de Van der Duijn van Maasdamweg.

2.3 Bovenbeek

In de tweede helft van 2019 wordt ook gestart met een bouwplanontwikkeling voor de Driehoek tussen Beekweg, Tinbergenlaan en het Westerdijkpark. Dit betreft ca. 10 woningen. Wanneer de ontwikkelaar bekend is, komt die informatie op de website, onder het tabje Wonen.

Nadat de bouw van de Driehoek is afgerond, volgt het laatste project in Bovenbeek: de Parkrand Oost, op de locatie waar nu nog de tijdelijke bouwweg ligt. Naar de huidige verwachting zal Bovenbeek in de loop van 2023 geheel afgebouwd zijn.

2.4 Reijsendaal

Gezien de grote vraag naar woningen, zal tegen het eind van het jaar ook gestart worden met de eerste bouwplanontwikkeling van Reijsendaal, conform het bestemmingsplan Zestienhoven. Wanneer de ontwikkelaar bekend is, komt die informatie op de website, onder het tabje Wonen.

2.5 Hoe ontwikkelt Park 16Hoven zich?

Bent u een nieuwe wijkbewoner en nieuwsgierig naar binnen welke kaders de wijk vorm krijgt? Of woont u al jaren in de wijk en wilt u nog eens bekijken welke plannen al zijn vastgesteld? Op de website www.park16hoven.nl kunt u onder het tabje **Plan** informatie vinden over het bestemmingsplan en andere planvormingsdocumenten voor Park 16Hoven.

3. Tips voor een prettige wijk

Samen maken we de wijk en dus moeten we als gemeente én bewoners met elkaar zorgen dat Park 16Hoven, mooi, heel en veilig blijft.

- Respecteer de mensen die uitvoering geven aan de aanleg en verbetering van uw wijk

Soms is een verkeersomleiding noodzakelijk. Het projectteam plaatst in dat geval omleidingsborden en communiceert de omleiding via facebook.

Spreek uw buurtbewoners aan wanneer (tijdelijke) regels worden genegeerd of verkeersregelaars en projectmedewerkers zonder respect worden behandeld.



- **Parkeren**

Parkeren op de daarvoor bestemde plekken voorkomt schade aan het groen en ergernissen bij andere weggebruikers en bewoners.

In woonerven mag alleen geparkeerd worden op plekken die met een P gemarkeerd zijn.

- **Bouwafval en grofvuil**

Vooraf wanneer er weer woningen zijn opgeleverd, krijgen wij meldingen van spontaan ontstane afvalbergen. Dit is niet alleen hinderlijk, maar ook gevaarlijk!

Ruim verpakkingsmaterialen en ander afval daarom zo spoedig mogelijk op en maak ook afspraken over het (bouw)afval met uw leveranciers.

Grofvuil kunt u aanbieden bij het Milieupark Hillegersberg-Schiebroek. Melanchtonweg 139.

Geopend dinsdag t/m zaterdag 9:00 – 17:15 uur m.u.v. feestdagen.

(Kijk op www.rotterdam.nl voor meer informatie.)

- **Huisvuil**

Soms zijn er in een nieuwe straat nog geen definitieve ondergrondse vuilcontainers geplaatst.

In dat geval worden er tijdelijk bovengrondse containers neergezet. Deze containers zijn alleen voor huisvuil bedoeld, niet voor bouwafval. Kijk welke containers er bij u in de buurt staan en wanneer het afval wordt opgehaald op www.rotterdam.nl/wonen-leven/afval.

- **Klachten over het beheer**

Afgewaaid takken, defecte verlichting, het maaien van gras en het onderhoud van watergangen kunt u gemakkelijk melden via www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte. Of nog handiger: download de gratis buitenbeter-app via www.buitenbeter.nl

4. Contact en informatie

- **Informatie en vragen over het project Park 16Hoven:**

Projectwebsite

Op www.park16hoven.nl vindt u nieuws, informatie over de planvorming en nieuwbouwprojecten in Park 16Hoven.

Op www.pakjeruimte.nl vindt u informatie en inspiratie over zelfbouw en beschikbare kavels.

Abonneer u op de nieuwsbrief van Pakjeruimte om op de hoogte te blijven van het aanbod.



E-mail

Vragen over onder andere de plannen en projecten in Park 16Hoven, kunt u stellen via Park16HovenSO@rotterdam.nl

Social Media

Wij houden u via Facebook en Twitter (@Park16Hoven) op de hoogte van de bouwactiviteiten. Op Instagram brengt Gina Kranendonk met haar mooie foto's Park 16Hoven in beeld.

- Vragen of klachten over het beheer en onderhoud van de buitenruimte:

Klachten over beheer en onderhoud in de buitenruimte kunt u melden op:

www.rotterdam.nl/loket/melding-buitenruimte.

Of meld uw klacht makkelijk en snel via de BuitenBeter app. Deze kunt u downloaden op www.buitenbeter.nl.

Voor algemene vragen over wonen en leven in Rotterdam kunt u bellen met de gemeente op nummer 14010.

Ik wens u namens het gehele projectteam een fijne zomer toe!

Met vriendelijke groet,

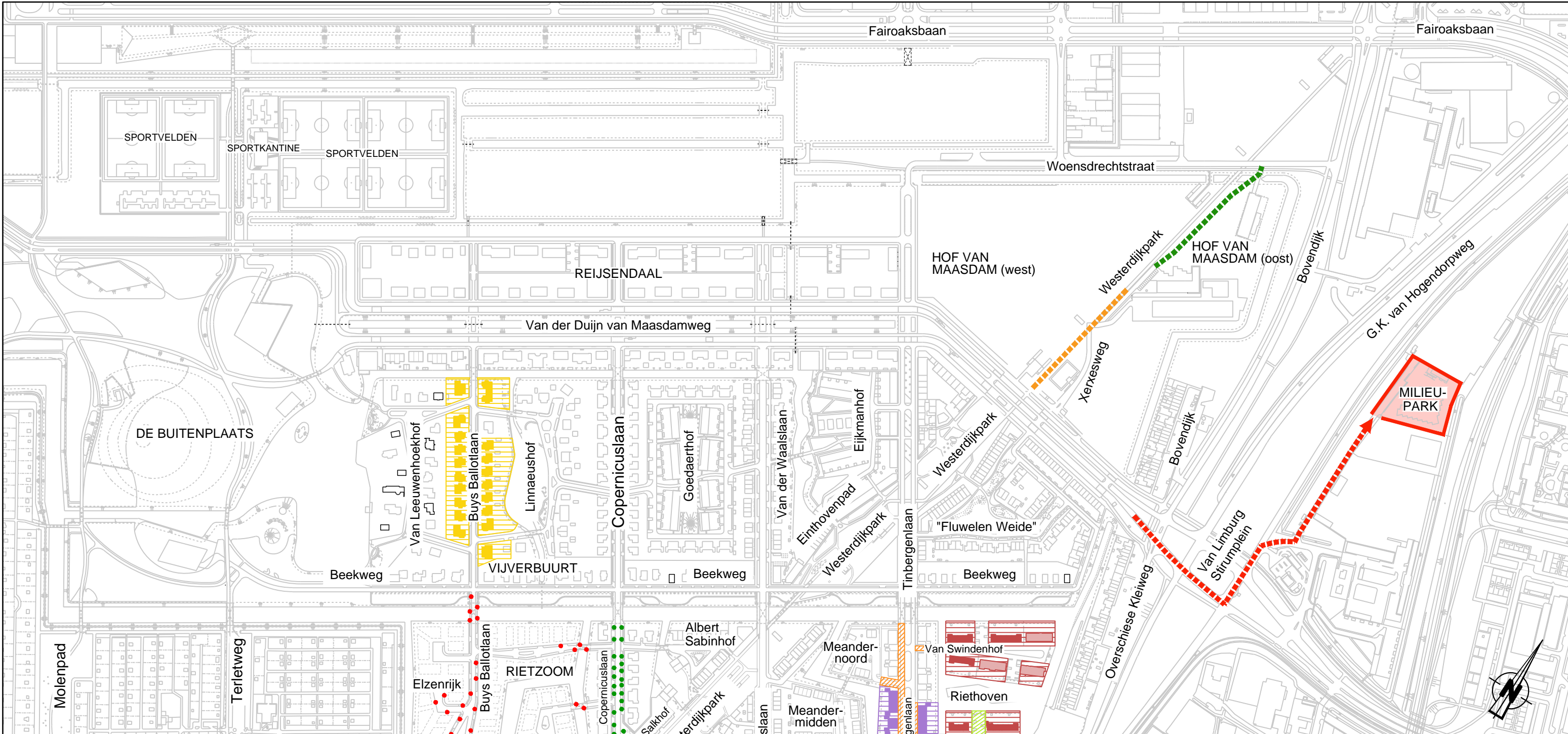
Kristel Arntz

Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

Park 16Hoven

[Bijlage: overzichtskaart](#)



- aanbrengen openbare verlichting Elzenrijk
- planten bomen Copernicuslaan-Zuid
- aanleg Tinbergenlaan ten zuiden van de Beekweg
- aanleg definitieve verharding en groenvoorzieningen Van Marumhof
- bouwterrein 'Royaal Rotterdam'
- bouwterrein 'Laan van Tinbergen'
- bouwterrein op Riehoveneilanden
- verplaatsen toegangsweg naar tijdelijke Mytyschool en tijdelijke schoollokalen
- aanleg fietspad naar tijdelijke Mytyschool en tijdelijke schoollokalen
- Route naar het Milieupark Hillegersberg-Schiebroek aan de Melanchtonweg (op maandag gesloten)

- afbouw woningen CPO-projecten door particulieren, op de Riehoveneilanden
- afbouw woningen Eigenwoning, op de Riehoveneilanden (Cedrus)
- afbouw woningen 'Laan van Tinbergen' fase 1 aan de Tinbergenlaan-Zuid (Dura Vermeer)
- bouw appartementen 'Laan van Tinbergen' fase 2 aan de Tinbergenlaan-Zuid (Dura Vermeer)
- bouw woningen Royaal Rotterdam aan de Buys Ballotlaan (N.B.U.)
- (start) bouw kavels aan het Van Leeuwenhoekhof en Beekweg door particulieren

PARK 16HOVEN

OVERZICHT WERKZAAMHEDEN TWEEDE HELFT 2019